

**Auszug aus der *WEBER MASSIVHAUS – BAUBESCHREIBUNG COMFORT***  
**Folgende Leistungen sind im Festpreis u.a. enthalten:**

**Wichtiges zuerst**

- Alle Architektenleistungen
- Werkplanung (M=1:50) sowie komplette Statik und Berechnung nach gültiger EnEV
- Entsorgung des anfallenden Bauschuttes im Festpreis enthalten
- Wasser- und Stromverbrauchskosten für die im Angebot enthaltenen Leistungen im Festpreis enthalten
- Komplette Baustelleneinrichtung

**Erdarbeiten**

- Mutterbodenabtrag
- Aushub der kompletten Baugrube mit seitlicher Lagerung
- Verfüllung und Verdichtung der Baugrube
- Bis zu 15 cm Grobkiespackung mit Folienabdeckung unterhalb der Bodenplatte
- Komplette Grund- und Entwässerungsleitungen bis 1 m über Hauskante

**Abdichtungsarbeiten**

- Druckwasserentwässerung je Fundamentfeld
- Ganzflächige Isolierung der Bodenplatte mit Bitumenschweißbahnen
- Senkrechte Isolierung der erdberührenden Aussenwände aus Schweißbahnen auf Zementputz und Drainplatten mit Filtervlies
- Umlaufende Ringdrainage mit Kontrollschächten in den Eckbereichen (bei Häusern mit Keller)

**Maurerarbeiten**

- Komplette Aussenwände (auch im KG) aus POROTON-Planziegel T12 mit Dünnbettmörtel (nach gültiger EnEV)
- Komplette Innenwände mit Mauerwerk aus Hochlochziegel
- Auf Wunsch Schornsteinanlage 1- oder 2-zügig mit Dachausstieg und Standrosten nach Vorschrift sowie Verkleidung des Schornsteinkopfes aus Spanischem Schiefer

**Dach**

- Dachüberstand rundum 70 cm
- Mittelpfetten aus Brettschichtholz mit profilierten Pfettenköpfen
- Spitzboden ganzflächig mit Bodenbelag aus Spanplatten, begehbar
- Bodentreppe mit wärmegeprägten Deckel
- Eindeckungen aus Betonpfannen (BRAAS bzw. Nelskamp), auf Wunsch Tonziegel
- Dachrinnen und Fallrohre aus Titan-Zinkblech

## Haustechnik

- Brennwerttherme (BUDERUS bzw. VIESSMANN) mit ausreichendem Warmwasserspeicher
- Badewanne und Duschwannen Fabrikat *CLIVIA-TOP*
- Bad und Gäste-WC mit Wand-WC-Anlage
- WC- und Waschtischanlagen Fabrikat *CLIVIA-TOP* (in weiß)
- Armaturen Fabrikat *CLIVIA-TOP* (in chrom)
- Waschmaschinen- und Spülmaschinenanschluss
- Spülenanschluss (ohne Armaturen)
- Ausgussbecken und Aussenzapfstelle
- Schalter und Steckdosen Fabrikat BUSCH-JAEGER (Duro 2000 SI)
- Eine Brennstelle mit Schalter und Feuchtraumleuchte je Kellerraum
- Brennstelle in Wohnräumen in ausreichender Anzahl
- Eine Steckdose unter dem Schalter je Kellerraum
- Eine Steckdose (von innen abschaltbar) für Balkon, Freisitz und Terrasse
- Steckdosen in übrigen Wohnräumen in ausreichender Anzahl (z.B. 8 Steckdosen in der Küche, 10 Steckdosen im Wohnzimmer)
- Eine Hausklingelanlage je Wohnung

## Fenster und Türen

- Hochwärmedämmende Kunststofffenster (weiß) in 5-Kammertechnik und 74 mm Bautiefe, Einbau nach RAL
- Kunststofflichtschächte mit Gitterrostabdeckung und Diebstahlsicherung für alle im Erdreich liegenden Fenster
- Rolladenkästen Fabrikat BERO-Ziegel für alle Fenster im EG und DG
- Aussenfensterbänke in weiß aus Aluminium mit Antidrönmatten
- Innenfensterbänke aus Agglo-Marmor, Breite nach Wahl
- Haustüre und Terrassentüre mit Granitschwelle
- Haustüre aus Kunststoff (weiß) bis brutto 2.100,- EUR bzw. 2.700,- EUR mit Seitenteil
- Zimmertüren mit Echtholz furnier und Edelstahl-Drückergarnitur (Fabrikat HOPPE)
- Kellertüren in Holzart Limba mit Alu-Drückergarnitur

## Innenausbau

- Kellerräume erhalten einen Gipsputz
- Wohnräume mit Gips-Feinputz, Bad und Dusche mit Zementputz
- Deckenuntersichten tapezierfertig gespachtelt
- Mineralischer Aussenputz im hellen Farbton
- Bad und Dusche werden raumhoch verflies
- WC wird umlaufend 2,00 m hoch verflies
- Bodenfliesen mit umlaufenden Fliesensockel in Küche, Hauswirtschaftsraum, Speisekammer und Diele/Windfang im Erdgeschoss
- Wahlweise Stahlbetontreppe mit Tritt- und Setzstufen sowie Stufensockel aus Fliesen oder Freitragende Holztreppe aus keilgezinktem Buchenvollholz (incl. Rohbautreppe und Stufenschutz)
- Schwimmender Zementestrich mit Dämmung gem. Berechnung nach gültiger EnEV in allen Geschossen
- Dachausbau mit 180 mm Zwischensparrendämmung aus Mineralwolle, winddichter Folie sowie 30 mm Untersparrendämmung aus Styropor mit Gipskartonplatte

## Abnahme

- Auf Wunsch Baubegleitung und Abnahmen durch öffentl. bestellten Sachverständigen oder TÜV