



## Variant

Der Haustyp "Variant" besticht durch seine optimale Raumausstattung und ist dabei – wie sein Name schon verrät – äußerst variabel.

Das Erdgeschoss des Einfamilienhauses gliedert sich in einen wahlweise offenen Wohn-/Ess- und Kochbereich. Im Dachgeschoss befinden sich drei Zimmer in der Größe von ca. 12 bis 15 m<sup>2</sup> sowie das Bad und ein Studio. Die Wohn- und Nutzfläche beträgt insgesamt ca. 144 m<sup>2</sup> (mit Keller ca. 217 m<sup>2</sup>).

Wählen Sie zwischen unseren Baubeschreibungen CLASSIC oder COMFORT.

### Ihr Wohnhaus zum Festpreis.

Der Festpreis für dieses Wohnhaus beträgt nach unserer umfangreichen **WEBER MASSIVHAUS-Baubeschreibung COMFORT** Brutto EUR 158.900,- inkl. 19% MwSt. und allen erforderlichen Architektenleistungen.

Ausführung der Maler- und Tapezierarbeiten sowie der Tebo-Belagsarbeiten in Eigenleistung (weitere Eigenleistungen möglich).

Im Festpreis enthalten sind bereits

- Satteldach bis 40° Dachneigung
- Kniestockhöhe variabel von 75 - 100 cm
- Gas-Brennwerttherme
- Zweiholmtreppe mit Buchenholzstufen
- Erker
- 36,5-er Aussenmauerwerk
- Fundamentierung
- Bodenplatte mit darunterliegender Entwässerung

Der Festpreis für dieses Wohnhaus mit Vollunterkellerung beträgt Brutto EUR 197.600,- (Ausstattung wie oben).

Die Festpreise nach der Baubeschreibung Comfort finden Sie auf der nächsten Seite.

### Erdgeschoss

Durch die kluge Grundrissgestaltung wird die verfügbare Fläche ökonomisch genutzt und die Wege zwischen Wohn- und Essbereich sowie der Küche sind kurz. Dabei kann die Küche wahlweise als offener Raum in dem Wohn- und Essbereich integriert werden oder als eigenständiger Raum geplant werden – auf Wunsch mit Schiebetür zum Essbereich.

Der Wohn- und Essbereich besticht durch seine Transparenz. Viel Licht dringt durch den Rechteckerker (auf Wunsch auch trapezförmig) und die bodentiefen Elemente. Dadurch entsteht eine freundliche Atmosphäre, die den Gesamtcharakter des Hauses bestimmt.

### Dachgeschoss

Im Dachgeschoss befinden sich die Wohn- und Schlafräume der Familie sowie das Bad. Auch hier können Sie den Grundriss ganz auf Ihre persönlichen Bedürfnisse abstimmen. So kann entweder ein offenes und großzügiges Studio mit 3. Giebel oder ein Arbeitszimmer oder ein Abstellraum integriert werden.

**Dieses Haus ist in Raumaufteilung, Wohnflächen-größe, Aussenmaßen und Ausstattung individuell veränderbar. Sie sehen, der Haustyp "Variant" lässt sich ganz an Ihre Wünsche anpassen. Wir beraten Sie gern!**

## FESTPREIS WOHNHAUS - VARIANT

Festpreis nach **WEBER-Massivhaus-Baubeschreibung COMFORT**  
ohne Unterkellerung, jedoch bereits mit Bodenplatte

bruttoEUR 158.900,-

Festpreis nach **WEBER-Massivhaus-Baubeschreibung COMFORT**  
mit ausgebautem Vollkeller

bruttoEUR 197.600,-

Folgende Mehrpreise entstehen bei Einbau von  
Zusatzausstattungen (auf Wunsch):

- Eingangüberdachung nach Zeichnung bruttoEUR 1.700,-
- Sprossenfenster bruttoEUR 1.000,-
- Krüppelwalmdach bruttoEUR 1.500,-
- Satteldachgaube bruttoEUR 4.800,-
- Duschbad anstelle Gäste-WC im EG bruttoEUR 1.800,-
- Schornsteinanlage 1-zügig komplett (ohne Keller)  
(nach **WEBER-Massivhaus-Baubeschreibung COMFORT**) bruttoEUR 4.600,-
- Schornsteinanlage 1-zügig komplett (mit Keller)  
(nach **WEBER-Massivhaus-Baubeschreibung COMFORT**) bruttoEUR 5.400,-
- Schornsteinanlage 2-zügig komplett (mit Keller)  
(nach **WEBER-Massivhaus-Baubeschreibung COMFORT**) bruttoEUR 5.900,-
- Fußbodenheizung im EG + DG bruttoEUR 6.500,-
- Fußbodentemperierung im Bad DG  
(incl. Handtuchheizkörper) bruttoEUR 890,-
- Dacheindeckung aus Tonziegel  
(glänzend engobiert, Standardfarben) bruttoEUR 2.000,-



Rohbau- und Schlussabnahme auf Wunsch mit öffentlich bestellten und anerkanntem Sachverständigen möglich (Kosten übernimmt Bauherrschaft).

**Technische Daten:**

- |   |                               |
|---|-------------------------------|
| • Gesamte Wohn- und Nutzfläche im EG + DG (ohne Keller) | brutto ca. 144 m <sup>2</sup> |
| • Gesamte Wohn- und Nutzfläche im EG + DG + KG          | brutto ca. 217 m <sup>2</sup> |
| • Umbauter Raum (ohne Keller)                           | brutto ca. 577 m <sup>3</sup> |
| • Umbauter Raum (mit Keller)                            | brutto ca. 790 m <sup>3</sup> |

Eigenleistungen sind auf Anfrage möglich. Hier erfolgt dann eine Gutschrift.

Es gibt viele Wege zu Ihrem neuen Haus.

Einer ist leicht:

**WEBER MASSIVHAUS**

Stellen Sie sich ihr Wunschhaus selbst zusammen !

**Ihre projectplan weber gmbh**

PS: Bei Fragen senden Sie uns eine E-Mail an [info@projectplan-weber.de](mailto:info@projectplan-weber.de) oder rufen Sie uns einfach an. Beachten Sie auch unsere Informationen unter [www.projectplan-weber.de](http://www.projectplan-weber.de).











