



Young Family

Der Entwurf dieses Einfamilienhauses ist ideal für die junge Familie: Modern in seiner Gestaltung und optimal in der Raumausnutzung ist es für ein bis zwei Kinder geeignet.

Wohn- und Küchenbereich bieten durch die offene Gestaltung einen hohen Wohnkomfort. Besonders praktisch: Ein zusätzlicher Raum im Erdgeschoss kann wahlweise als Hauswirtschaftsraum (HWR) oder Arbeitszimmer genutzt werden.

Unser mittlerer Haustyp bietet Ihnen eine Wohn- und Nutzfläche von ca. 135 m² (brutto ohne Keller) oder ca. 202 m² (brutto mit Keller).

Ihr Wohnhaus zum Festpreis.

Der Festpreis für dieses Wohnhaus beträgt nach unserer umfangreichen **WEBER MASSIVHAUS-Baubeschreibung COMFORT** Brutto EUR 152.600,- inkl. 19% MwSt. und allen erforderlichen Architektenleistungen.

Ausführung der Maler- und Tapezierarbeiten sowie der Tebo-Belagsarbeiten in Eigenleistung (weitere Eigenleistungen möglich).

Im Festpreis enthalten sind bereits

- Satteldach bis 40° Dachneigung
- Kniestockhöhe variabel von 75 - 112cm
- Gas-Brennwerttherme
- Freitragende Holzterrasse aus Buchenvollholz
- Erker
- 36,5-er Aussenmauerwerk
- Fundamentierung
- Bodenplatte mit darunterliegender Entwässerung

Der Festpreis für dieses Wohnhaus mit Vollunterkellerung beträgt Brutto EUR 190.600,- (Ausstattung wie oben).

Kellergeschoss

Auf Wunsch erhalten Sie Ihr Haus mit Vollunterkellerung. Damit schaffen Sie sich noch mehr Freiräume, z.B. für eine Sauna, einen Hobbyraum, eine Hausbar oder einen Partykeller, einen Fitnessraum, eine Waschküche oder einfach nur Lagerfläche.

Erdgeschoss

Der helle Wohn- und Essbereich mit offener Küche schafft durch die großen Fensterflächen ein besonderes Wohnerlebnis, die für lichtdurchflutete Räume im Haus sorgen.

Dachgeschoss

Unten wohnen – oben schlafen – nach diesem Prinzip sind im Dachgeschoss die großen Kinder- und das Elternschlafzimmer mit dem gemütlichen Bad untergebracht.

Ein Haus passend für die junge Familie – auf Wunsch mit Wintergarten, Carport und Balkon (gegen Aufpreis). Ist das noch zu toppen?

Auch dieses Haus ist in Raumaufteilung, Wohnflächengröße, Aussenmaßen und Ausstattung individuell veränderbar.

Wir beraten Sie gern!

FESTPREIS WOHNHAUS – YOUNG FAMILY

Festpreis nach **WEBER-Massivhaus-Baubeschreibung COMFORT**
ohne Unterkellerung, jedoch bereits mit Bodenplatte

brutto EUR 152.600,-

Festpreis nach **WEBER-Massivhaus-Baubeschreibung COMFORT**
mit ausgebautem Vollkeller

brutto EUR 190.600,-

Folgende Mehrpreise entstehen bei Einbau von
Zusatzausstattungen (auf Wunsch):

- Carport nach Zeichnung brutto EUR 3.800,-
- Balkon komplett
(nach WEBER-Massivhaus-Baubeschreibung COMFORT) brutto EUR 4.400,-
- Sprossenfenster brutto EUR 1.000,-
- Duschbad anstelle Gäste-WC im EG brutto EUR 1.700,-
- Schornsteinanlage 1-zülig komplett (ohne Keller)
(nach **WEBER-Massivhaus-Baubeschreibung COMFORT**) brutto EUR 4.600,-
- Schornsteinanlage 1-zülig komplett (mit Keller)
(nach **WEBER-Massivhaus-Baubeschreibung COMFORT**) brutto EUR 5.400,-
- Schornsteinanlage 2-zülig komplett (mit Keller)
(nach **WEBER-Massivhaus-Baubeschreibung COMFORT**) brutto EUR 5.900,-
- Holzpellets-Heizung brutto EUR 11.800,-
- Fußbodenheizung im EG + DG brutto EUR 6.400,-
- Fußbodentemperierung im Bad DG
(incl. Handtuchheizkörper) brutto EUR 890,-
- Dacheindeckung aus Tonziegel
(glänzend engobiert, Standardfarben) brutto EUR 1.900,-
- Fenstergitter für bodentiefe Giebel Fenster
(feuerverzinkt und pulverbeschichtet, Farbe nach Wahl) brutto EUR 400,-

Rohbau- und Schlussabnahme auf Wunsch mit öffentlich bestellten und anerkanntem Sachverständigen möglich (Kosten übernimmt Bauherrschaft).

Technische Daten:

- | | |
|---|-------------------------------|
| • Gesamte Wohn- und Nutzfläche im EG + DG (ohne Keller) | brutto ca. 135 m ² |
| • Gesamte Wohn- und Nutzfläche im EG + DG + KG | brutto ca. 202 m ² |
| • Umbauter Raum (ohne Keller) | brutto ca. 540 m ³ |
| • Umbauter Raum (mit Keller) | brutto ca. 750 m ³ |

Eigenleistungen sind auf Anfrage möglich. Hier erfolgt dann eine Gutschrift.

Es gibt viele Wege zu Ihrem neuen Haus.

Einer ist leicht:

WEBER MASSIVHAUS

Stellen Sie sich ihr Wunschhaus selbst zusammen !

Ihre projectplan weber gmbh

PS: Bei Fragen senden Sie uns eine E-Mail an info@projectplan-weber.de oder rufen Sie uns einfach an. Beachten Sie auch unsere Informationen unter www.projectplan-weber.de.







